

VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, CO 2, LETT. b) del D.L. 76/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE AD USO SEDE DI POLIZIA MUNICIPALE – DISTRETTO CASTELLARANO - CUP I77H21003950004 CUI: L80014590352202200036 CPV: 45454000-4 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CIG: 97725134D8

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMINISTRATIVA

L’anno duemilaventidue (2023) il giorno dieci (10) del mese di Maggio alle ore **09:40**, l’Ing. Giuseppe Sgrò, Funzionario della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia, con funzioni di Autorità di gara – organo monocratico – presiede la seduta pubblica di gara attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell’Emilia-Romagna) inerente alla gara d’appalto in oggetto.

PREMESSO

L’Autorità di Gara come sopra identificato premette e dà atto di quanto segue :

- il Comune di Castellarano con propria deliberazione di Giunta comunale n.85 del 26/08/2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo per l’affidamento in appalto dei “ **Lavori di ristrutturazione di porzione di immobile di proprietà comunale ad uso sede di Polizia Municipale – Distretto di Castellarano**” – CUP I77H21003950004 - CUI L80014590352202200036 , per l’importo complessivo come da quadro economico approvato di € 280.000,00 di cui € **242.317,24** per lavori a base d’asta e precisamente € 236.994,08 soggetti a ribasso ed € 5.323,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso , oltre iva di legge;
- il progetto è stato validato da parte del RUP Arch. Alessandro Mordini (Responsabile 3° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castellarano (RE));
- il Comune di Castellarano con propria Determina a contrarre n.107 del 30/01/2023 del 3° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio - ha stabilito di procedere all’affidamento in appalto delle opere:
 - scegliendo, come modalità di esperimento della gara, la procedura negoziata ai sensi dell’Art. 1 comma 2, lettera b) del D.l. 76/2020;
 - stabilendo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, che l’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo;
- con Det. Dir con n. 323 del 14/04/2023 del I Settore dell’Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indiceva, per conto del Comune di Castellarano, all’espletamento di una procedura negoziata, di cui all’art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020, come modificato dal d.l. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, per l’affidamento in appalto lavori per l’importo di € **242.317,24** di cui € 236.994,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.323,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 97 comma 8 come modificato dal citato d.l. n. 76/2020 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; - CIG: 97725134D8- approvando a tal fine la lettera di invito e relativa modulistica di gara e in particolare con stabilito che:



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- la procedura di gara verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art 58 del d. lgs. 50/2016, avvalendosi del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna - piattaforma "SATER" - disponibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- gli operatori economici sono stati individuati mediante l'utilizzo dell'Elenco operatori economici iscritti all'Albo fornitori istituito dal Comune di Reggio Emilia oggetto di specifica "Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e l'Unione Tresinaro Secchia" (Delibera di Giunta Unione n. 22 del 05/04/2022) con invito (senza alcuna selezione) a tutti gli operatori regolarmente abilitati e qualificati nella cat. SOA prevalente e classe di importo relativa alla gara di cui trattasi e iscritti sulla piattaforma SATER ;
- la Centrale di Committenza nelle sedute virtuali da effettuarsi attraverso il portale SATER di intercent-er (apertura e verifica della busta "Documentazione Amministrativa" ivi compresa l'esame dell'eventuale documentazione richiesta a seguito di attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, e per l'apertura buste economiche), opera quale seggio di gara - organo monocratico - mediante il Responsabile unico del Procedimento di Gara della stessa;
- tramite la predetta piattaforma SATER (Registro Sistema: **PI112444-23**), con lettera di invito prot 8284 del 14/04/2023 - con allegati gli elaborati di progetto ivi compreso il capitolato Speciale - si invitavano n° **90** operatori economici come sopra selezionati come da elenco allegato al presente verbale;
- con la medesima lettera di invito prot. 8284 del 14/04/2023 relativamente allo svolgimento delle operazioni di gara si stabiliva che:
 - la scadenza presentazione offerte: ore 16:00 del 09/05/2023 (termine perentorio);
 - la seduta per la procedura di gara : ore 09:30 del 10/05/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'autorità di gara Ing. Giuseppe Sgrò (Funziario della Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia) alle ore **09:40** di oggi 10/05/2023 accede alla piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna) ed effettua l'accesso tramite le proprie credenziali alla gara indicata in epigrafe, dichiara aperte le operazioni di gara e attiva la seduta pubblica virtuale alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

L'autorità di gara come sopra identificato dà atto che entro il termine di scadenza ore **16:00 del 09/05/2023** fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla Piattaforma SATER, **n. 02** offerte telematiche di seguito indicate in ordine di data e di ora di acquisizione nel sistema :

N°	Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione Registro di Sistema	
1	ICOED S.R.L.	IT03365040363	PI142669-23	08/05/2023 09.59.25
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Consorziata: G2 SRLS	IT00916510365	PI142939-23	08/05/2023 11.13.54

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'Autorità di gara attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa"), pervenute, tramite la piattaforma SATER, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- a) Domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (DGUE), sottoscritto digitalmente
- c) Dichiarazioni integrative del contenuto del DGUE, sottoscritto digitalmente (e inerenti a dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenute nel documento di gara unico europeo)
- d) Ricevuta pagamento contributo ANAC
- e) Attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC
- f) Attestazione di avvenuto sopralluogo.

Nell'ambito di dette operazioni si da atto di quanto segue:

N. 1 – ICOED srl con sede in Via Grecia N.15/17 41122 Modena (MO) Cf/P.Iva 03365040363 (Registro di sistema: PI142669-23)

L'Autorità di gara aperta la busta telematica "Documentazione Amministrativa" procede a verificare la presenza e il contenuto della documentazione richiesta.

In esito alla verifica sulla documentazione amministrativa l'Autorità di gara rileva che il concorrente medesimo:

- Nel DGUE strutturato fornito dalla piattaforma SATER, ha reso dichiarazioni non chiare relativamente alla sezione in cui veniva richiesto *“L'operatore economico conferma di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione?”*

Per quanto sopra rilevato si dispone di ammettere l'operatore economico al "soccorso istruttorio", ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per sanare l'irregolarità in questione e pertanto sulla piattaforma SATER all'operatore medesimo viene attribuito l'esito "In verifica" e la motivazione "Soccorso Istruttorio", dando inoltre atto che la restante documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito.

N. 2 – CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA

(Registro di sistema: PI142939-23) con sede in Via Malavolti, 33 41122 Modena (MO) CF/P.Iva 00916510365;

Dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:
a) Il Consorzio CME di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ha individuato, quale propria consorziata esecutrice, il seguente operatore :

- Consorziate esecutrice : G2 SRLS in Modena (MO) Strada Vignolese, 1175/6 P.IVA 03959700364
- b) il Consorzio CME dichiara quanto segue
- con riferimento alle dichiarazioni inerenti alle cause di esclusione ex art 80 del D.Lgs 50/2016 rese dal Consorzio, è stata dichiarata la presenza sul Casellario Anac di annotazioni che non comportano l'automatica esclusione dalla partecipazione agli appalti e altre circostanze non oggetto di annotazioni per le quali in base a quanto evidenziato non incidono sull'affidabilità dello stesso operatore

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'Autorità di gara, visto il contenuto e anche il periodo temporale di riferimento delle stesse, valuta le medesime non ostative alla partecipazione all'appalto di cui trattasi, dando atto che comunque le circostanze sopra segnalate hanno riguardato imprese consorziate diverse da quella indicata per la presente procedura.

- E' stata altresì dichiarata l'esistenza, in capo a un Consigliere della Società di un provvedimento non recente con sentenza di applicazione di multa sostitutiva e per un direttore tecnico segnala un'indagine preliminare per fatto che riguarda altra società in cui CME non aveva alcuna partecipazione societaria: l'Autorità di gara, verificatane tipologie e circostanze dichiarate, ritiene che i medesimi non risultino ostativi alla partecipazione alla gara di cui trattasi. Per quanto qui rileva il concorrente dichiara che lo stesso si avvale di modelli organizzativi e gestionali ivi specificati ex DLgs231/01 che garantiscono l'applicazione delle regole c.d. di *Self-cleaning*.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata dal Consorzio CME, nonché la consorziata esecutrice del CME come sopra indicata, risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito. Pertanto sulla piattaforma SATER all'operatore economico come sopra identificato viene attribuito l'esito "Ammessa".

Visto tutto quanto sopra e prima di procedere alla sospensione della presente seduta pubblica di gara, si dà atto di quanto segue:

- relativamente a tutti i n. 02 concorrenti che hanno presentato offerta nei termini previsti dalla lettera di invito, si è proceduto nella giornata odierna alla verifica amministrativa della documentazione presentata da tutti i concorrenti sopra elencati, col seguente esito: per il concorrente n. 1 così come sopra dettagliatamente descritto si sono evidenziati motivazione atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione;
- con il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non si è concluso la fase di ammissione/non ammissione" dei concorrenti, in quanto la stessa si concluderà all'esito delle risultanze del soccorso istruttorio di cui sopra;
- la presente seduta pubblica virtuale alle ore **11:02** di oggi 10/05/2023 viene sospesa, pertanto, verrà ripresa in prossima data/ora: la data/ora di ripresa verrà resa nota mediante avviso da inviarsi a tutti i concorrenti tramite piattaforma Sater.

L'Autorità di gara dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificata con registro di sistema : **PI112444-23**

Del che si redige il presente verbale approvato e sottoscritto come segue.

Autorità di gara
Il Funzionario della Centrale di Committenza
Ing. Giuseppe Sgrò



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Allegato Elenco Operatori invitati

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva
1	"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP."	IT00604300400
2	"EDILGRISENDI - S.P.A."	IT00239240351
3	"F.LLI B. SYSTEMS SRL"	IT01376400352
4	"IMPREF S.R.L."	IT01391890355
5	"PARENTI COSTRUZIONI S.N.C. DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C."	IT01559880354
6	"POLIS S.R.L."	IT01589870359
7	AROLDI FRATELLI DI AROLDI FRANCO E CESARE SNC	IT00702800194
8	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	IT01514160330
9	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	IT14206491004
10	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	IT03091200984
11	BISPORT S.R.L.	IT03555010366
12	BUILDINGS SRL	IT03045000647
13	BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI	IT02394930347
14	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	IT00569180292
15	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IT02590000358
16	CANDINI ARTE S.R.L.	IT02842270361
17	CANOVI COSTRUZIONI SRL	IT00260550363
18	CAPILUPPI LORENZO S.N.C - DI CAPILUPPI CLAUDIO & C.	IT00570220202
19	CARAMORI S.R.L.	IT01443040298
20	CASALINI & CO. S.R.L.	IT03245410372
21	CAVE DI FRISOLINO S.R.L.	IT00205190994
22	CHIESA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CHIESA COSTRUZIONI SRL	IT02670240346
23	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	IT00916510365
24	CO.VE.MA SRL	IT03428670362
25	COGE RENOVATIO S.R.L.	IT02905710345
26	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	IT03296271202
27	COGIDI COSTRUZIONI S.R.L.	IT06990081009
28	COMEDIL MANGINO S.R.L.	IT01803460136
29	CONSORZIO CORMA	IT00697560357

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

30	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI	IT02314840345
31	CONSORZIO STABILE COIM SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMINATA	IT02780750416
32	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	IT00143320356
33	CORDUA GIUSEPPE SRL	IT02722560352
34	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	IT02149990729
35	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	it00675940415
36	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.	IT00154950364
37	CROVETTI DANTE S.R.L.	IT02027590369
38	DEA SRL	IT08632181213
39	DELFINO SPORT S.R.L.	IT00691360671
40	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.	IT02563460423
41	ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT03831400613
42	EDIL DUE S.R.L.	it01509600993
43	EDIL R.P.E. S.R.L.	IT02071630590
44	EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO & FIGLIO SRL	IT00599900453
45	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	IT00670261205
46	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02412150233
47	ELEKTRA S.R.L.	IT01573870340
48	EUROCONSTRUZIONI S.R.L.	IT01856280357
49	F E A S.R.L.	IT02764870362
50	F.A.R. SRL	IT01000500353
51	F.LLI AZZONI S.R.L.	IT01624690200
52	G.S.E. GESTIONE SERVIZI EDILI S.R.L.	IT02558940355
53	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT02196990366
54	GREEN POWER SERVICE SRL	IT02127311203
55	I.C.G. S.r.l.	IT02386650200
56	I.E.C.I. LOMBARDO S.R.L.	IT04064690656
57	ICOED S.R.L.	IT03365040363
58	IEMBO S.P.A.	IT02555430343
59	IMACO S.P.A.	IT08853751009
60	IMPRESA GABELLI S.R.L.	IT02102530348
61	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	it02462360237
62	ISOVIT S.R.L.	IT02529770964
63	L'ARCA S.R.L.	IT01808930364
64	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	IT01585480203
65	MARZOCCHI SRL	IT02175240981

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

66	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT02449210356
67	MONTANARI LUIGI SRL	IT01272230358
68	NEW HOUSE S.P.A.	IT00461550345
69	NIAL NIZZOLI S.R.L.	IT01684790353
70	OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT02398840401
71	PORFIREA SRL	IT02775830363
72	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	IT03604410369
73	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	IT02739830350
74	RESIN PROGET S.R.L.	IT00787740299
75	ROFFIA S.R.L.	IT01411770207
76	RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	IT08255880729
77	S.T.E.P. S.R.L.	IT02720310362
78	SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	it03336250273
79	SICREA CANTIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT02898150350
80	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	IT00154960363
81	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	IT00102300191
82	SPORTURF-FADINI IMPIANTI S.R.L.	IT05911740966
83	STABILI SRL	IT00386610190
84	STRADEDIL - S.R.L.	IT01693720367
85	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	IT00122740350
86	TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.	IT01064990292
87	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT02378870360
88	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02967500352
89	ZEBA SRL	IT00227490349
90	ZENNARO LEGNAMI S.R.L.	IT03347220273