

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA, PER CONTO DEL COMUNE DI SCANDIANO, (RE) PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CORPO AULE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “VALLISNERI” DI ARCETO DEL COMUNE DI SCANDIANO (RE). CUP : I66F22000080004 - CIG : 964862051B**

### VERBALE N. 3

#### SEDUTA PUBBLICA IN MODALITA’ VIRTUALE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SATER APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE

\*\*\*\*\*

L’anno duemilaventitré (2023) il giorno quattro (04) del mese di **aprile** alle **ore 10:00**, il sottoscritto Dott. Francesco Ferrari, Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia, con funzioni di Autorità di gara – organo monocratico - presiede la seduta pubblica di gara attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell’Emilia-Romagna) per l’apertura delle offerte economiche della procedura in oggetto.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- l’Unione Tresinaro Secchia con propria Det. Dir. n. 137 del 10/02/2023 del 1° Settore Affari generali ed istituzionali, tramite la Centrale Unica di Committenza della stessa Unione Tresinaro Secchia, indiceva la procedura aperta ai sensi degli artt 60 e 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per conto del Comune di Scandiano, per l’affidamento in appalto degli *“Interventi di Miglioramento Sismico del Corpo Aule della Scuola Secondaria di Primo Grado “Vallisneri” di Arceto”*, con stabilito in particolare che:
  - ➔ l’importo dell’appalto ammonta ad € **610.424,99** di cui € **590.095,89** per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed € **20.329,10** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A;
  - ➔ l’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, applicando l’esclusione automatica attraverso il ricorso alle procedure di cui all’art. 97, commi 2 e 2bis e 8, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
  - ➔ alla procedura in oggetto è stato attribuito il codice CIG **964862051B** (acquisto dalla CUC);
  - ➔ la procedura di gara verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell’art 58 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia-Romagna - piattaforma “SATER” - disponibile all’indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
  - ➔ la Centrale di Committenza nelle sedute virtuali da effettuarsi attraverso il portale SATER di Intercent-er (apertura e verifica della busta “Documentazione Amministrativa” ivi compresa l’esame dell’eventuale documentazione richiesta a seguito di attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, e per l’apertura buste economiche), opera quale seggio di gara - organo monocratico - mediante il Responsabile unico del Procedimento di Gara della stessa Centrale di Committenza;
- come disposto dalla suddetta Det. Dir. n. 137 del 10/02/2023, il Bando integrale di gara (prot. n. 3434 del 15/02/2023) è stato regolarmente pubblicato in data 15/02/2023 con previsto , tra l’altro, che :
  - ➔ le sedute pubbliche sarebbero state effettuate attraverso il SATER (sedute virtuali) e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema;
  - ➔ per la presentazione telematica su sistema Sater dell’offerta veniva fissato il termine perentorio del **13/03/2023 ore 16:00** ;
  - ➔ la prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa veniva fissata in data **14/03/2023 ore 09:00**;



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- nella 1° seduta pubblica virtuale in data 14/03/2023 come da relativo verbale di gara n. 1 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa (Busta telematica “Documentazione Amministrativa”) prodotta da n. 12 operatori economici che hanno presentato offerta tramite la piattaforma Sater entro le ore 16:00 del 13/03/2023 (termine perentorio previsto dal Bando di gara) e che è risultato necessario attivare il soccorso istruttorio - ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 – di richiesta documentazione integrativa nei confronti di n. 2 operatori economici ;
- nella 2° seduta di gara pubblica virtuale del 20/03/2023, come da relativo verbale n. 2, si dava seguito all’esito del soccorso istruttorio con riscontro regolare della documentazione trasmessa dalle ditte interessate, e contestualmente si dava atto che a conclusione del procedimento di apertura della Busta amministrativa, sono AMMESSI alla procedura di cui trattasi tutti i 12 concorrenti partecipanti;
- con determina Determina I Settore n. 285 del 29/03/2023 costituendo altresì provvedimento di cui dell’art. 76, co. 2-bis del Codice e come tale pubblicato e comunicato ai concorrenti in pari data tramite piattaforma SATER, è stata disposta l’ammissione alla gara di n. 12 operatori economici, come di seguito elencati :

n.	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	<b>CIEFFE S.R.L. DI FERRARO &amp; CAMILLO'</b> - P.IVA: 01196850802	PI074137-23
2	<b>ORSINI &amp; BLASIOLI S.R.L.</b> - P.IVA: 01180330688	PI075858-23
3	<b>OFFICINE G. GIORDANO S.R.L.</b> - P.IVA: 07587980637	PI076571-23
4	costituendo <b>R.T.I</b> composta come segue: <b>1.1 BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS DI BOEMIO FRANCESCO E C.</b> - P.IVA: 03659301216 ( <b>Capogruppo</b> )); <b>1.2 COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO</b> - P.IVA: 05174791219 ( <b>Mandante</b> );	PI076857-23
5	<b>MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.</b> P.IVA: 03962380287	PI076969-23
6	<b>CARPENTERIA CARENA S.R.L.</b> - P.IVA: 06410060013	PI077433-23
7	<b>GISA MONTAGGI S.R.L.</b> - P.IVA: 08310381218	PI077639-23
8	<b>CONSORZIO STABILE ARCHE'</b> - P.IVA: 01946460761 Consorzata esecutrice : <b>KRATOS - S.R.L.</b> P.IVA 09710231003	PI077756-23
9	<b>SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b> - P.IVA: 04298780653	PI077835-23
10	<b>F E A S.R.L.</b> - P. IVA: 02764870362	PI077850-23
11	<b>SORRIENTO VITO</b> - P. IVA: 01164040527	PI077916-23
12	<b>D.G.L. S.R.L.</b> - P.IVA: 01526840671	PI078071-23

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si dà atto che la presente seduta pubblica virtuale per l'apertura delle buste economiche è stata convocata in data odierna (04/04/2023 - ore 10:00) con Avviso avente Protocollo 7199/2023 del 31/03/2023 inviata a tutti i concorrenti in pari data tramite piattaforma Sater tramite la piattaforma SATER



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'Autorità di gara alle ore 10:00 di oggi 04/04/2023, accede alla piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia-Romagna) ed effettua l'accesso tramite le proprie credenziali alla gara indicata in epigrafe e dichiara aperte le operazioni di gara e attiva la seduta pubblica virtuale tramite il sistema SATER, alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma SATER al seguente identificativo: PI048582-23

L'Autorità di Gara quindi procede ad attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:

- allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopraccitati ammessi a detta fase di gara;
- a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dal Bando di gara;
- a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

Concorrente	Ribasso %
D.G.L. S.R.L.	20,121
RTI BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS DI BOEMIO FRANCESCO E C. - COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	20,111
GISA MONTAGGI S.R.L.	18,153
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,869
CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO'	16,795
SORRIENTO VITO	16,538
ORSINI & BLASIOLI S.R.L.	13,951
OFFICINE G. GIORDANO S.R.L.	13,14
F E A S.R.L.	12,69
CARPENTERIA CARENA S.R.L.	8,675
MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	3,80
CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	3,73

d) a dare atto che in relazione al n.ro delle offerte ammesse (superiore a 10) la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, co. 2 bis D.Lgs. 50/2016, si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopra determinata;

e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater.

**Si dà pertanto atto che i valori restituiti dalla piattaforma risultano essere i seguenti:**

- media ribassi 14,601375 media aritmetica degli 8 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", ovvero dopo l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 2 offerte, e di minor ribasso, pari a n.2 offerte, per un totale di 4 offerte accantonate;
- media scarti: 2,487375 scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse;



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- soglia anomalia: 17,08875 così ottenuta poiché il rapporto tra la "media scarti" e "media ribassi" è superiore a 0,15, si procede ad sommare la "media dei ribassi" con la "media scarti"

Si prende atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia di 17,08875, al fine di individuare il miglior offerente che risulta essere il concorrente: **SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L** C.F. e Partita IVA 04298780653, che ha offerto un ribasso del **16,869 %**.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente :

N°	Concorrente	Ribasso %	Stato Offerta
1	<b>SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b>	<b>16,869</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
2	CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO'	16,795	II Classificato
3	SORRIENTO VITO	16,538	
4	ORSINI & BLASIOLI S.R.L.	13,951	
5	OFFICINE G. GIORDANO S.R.L.	13,14	
6	F E A S.R.L.	12,69	
7	CARPENTERIA CARENA S.R.L.	8,675	
8	MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	3,80	
9	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	3,73	
–	D.G.L. S.R.L.	20,121	Anomalo
–	RTI BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS DI BOEMIO FRANCESCO E C. - COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	20,111	Anomalo
–	GISA MONTAGGI S.R.L.	18,153	Anomalo

L'Autorità di gara prende atto della suddetta graduatoria delle offerte risultante all'esito dell'applicazione dei criteri di calcolo della soglia di anomalia e di esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, co 2 bis e co 8, del D.Lgs 50/2016 e di conseguenza formula la

#### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico primo in graduatoria, ossia **SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** avente sede legale nel Comune di Colliano (SA) in Via Salitto n. 10 con codice fiscale e Partita IVA 04298780653, che ha offerto un ribasso percentuale del **16,869%** sull'importo a base di gara di € 590.095,89 (iva esclusa) corrispondente all'importo netto ribassato di **€ 490.552,61** (iva esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 20.329,10** per un importo totale di € 510.881,71 (iva esclusa)

L'Autorità di gara ricorda che, previa verifica del RUP dell'appalto circa il rispetto di quanto previsto all'art 97 comma 5-d del D. Lgs 50/2016 sull'operatore risultato miglior offerente, le risultanze della presente procedura dovrà

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

essere recepita ed approvata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia mediante atto di aggiudicazione.

Dopodiché, l'Autorità di gara alle ore 10;42. di oggi 04/04/2023 chiude la presente seduta pubblica in modalità virtuale sulla piattaforma telematica Sater inerente all'apertura delle offerte economiche con la proposta di aggiudicazione

L'Autorità di gara dà atto che le offerte economiche sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificato con registro di sistema PI048582-23

Del che si redige il presente verbale approvato e sottoscritto come segue.

Autorità di gara  
Il Funzionario Responsabile della Centrale di Committenza  
Francesco Ferrari

