



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**VERBALE DI GARA N.2- PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL'ART 1, COMMA 2 LETT. B DEL D.L., 76/2020 CONVERTITO DALLA L.120/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI REGNANO” EDIFICIO SITO IN VIA CHIESA N. 2 IN LOC. REGNANO DI VIANO (RE). CIG: 966127612C - CUP G16C18000150003
RIPRESA E CONCLUSIONE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA INERENTE ALLA FASE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE MIGLIO OFFERENTE**

L’anno duemilaventitré (2023) il giorno ventidue (22) del mese di Marzo alle ore 13:00, l’Ing. Giuseppe Sgrò, Funzionario della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia, con funzioni di Autorità di gara - organo monocratico - presiede la seduta pubblica - attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma SATER – per la ripresa e conclusione della prima seduta pubblica inerente all’esito del soccorso istruttorio attivato per la procedura in oggetto.

PREMESSO CHE

- come indicato nel verbale del 21/03/2023 si è proceduto all’apertura della busta amministrativa (Busta telematica “Documentazione Amministrativa”) prodotta da n. 8 operatori economici che hanno presentato offerta tramite la piattaforma Sater entro le ore 16:00 del 20/03/2023 e precisamente

N.	Ragione Sociale	Partita IVA e Codice fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	ICOED S.R.L.	03365040363	PI078520-23	13/03/2023 16.31.01
2	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02449210356	PI078764-23	14/03/2023 09.13.24
3	CROVETTI DANTE S.R.L.	02027590369	PI080721-23	15/03/2023 11.00.31
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369	PI081004-23	15/03/2023 12.47.15
5	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.-COOP. Esecutrice "EDIL ICR S.N.C. DI LOPRETE BRUNO & C."	00447840356	PI083208-23	17/03/2023 10.15.51
6	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	01595600352 MNTVNN53B52A573W	PI083536-23	17/03/2023 11.44.26
7	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MODENA INGEGNERIA S.R.L.	01571070273	PI084852-23	20/03/2023 09.53.03
8	DEA SRL	08632181213 SPSMLE80C54F839P	PI085860-23	20/03/2023 15.22.21

- nel corso delle suddette operazioni è risultato necessario attivare il soccorso istruttorio - ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 – per il concorrente n. 2 della tabella sopra riportata;

Si dà atto che la presente seduta pubblica virtuale per la conclusione della verifica della documentazione amministrativa a seguito della attivazione del soccorso istruttorio come sopra precisato è stata convocata in data odierna (22/03/2023 – ore 13:00) con Avviso avente Protocollo 6368/2023 del 21/03/2023 inviato a tutti i concorrenti tramite piattaforma Sater tramite la piattaforma SATER

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Autorità di gara alle ore 13:00 di oggi 22/03/2022 accede alla piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna) ed effettua l'accesso tramite le proprie credenziali alla gara indicata in epigrafe e dichiara aperte le operazioni di gara e attiva la seduta pubblica virtuale tramite il sistema SATER, alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma SATER al seguente identificativo : PI060247-23

L'Autorità di gara dà atto che in data 21/03/2023 tramite la piattaforma Sater si è proceduto ad inoltrare le richieste di soccorso istruttorio nei confronti del suddetto operatore economico della documentazione integrativa richiesta entro il termine del 22/03/2023 ore 12:30.

In relazione a quanto evidenziato nel richiamato verbale n. 1, si dà atto della risposta pervenuta entro i termini – a mezzo Sater - per il sopraindicato Operatore Economico come di seguito:

MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede VIA SANTE VINCENZI 9/ABCD 42122 Reggio nell'Emilia - codice fiscale e Partita IVA: 02449210356 : comunicazione registro di sistema n. PI086948-23 di richiesta della trasmissione dei documenti integrativi oggetto di soccorso istruttorio

L'Autorità di gara dà atto dell'esito del soccorso istruttorio, nei termini che seguono:

- il concorrente **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** in data 21/03/2023 con comunicazione a registro di sistema n. PI087153-23 ha caricato sulla piattaforma telematica la documentazione richiesta;

L'Autorità di gara ritiene la documentazione integrativa regolare e quindi ammette il concorrente alle successive fasi della gara e pertanto l'esito sulla piattaforma Sater per l'operatore economico sopra identificato viene aggiornato modificando lo stato del medesimo "in verifica" per soccorso istruttorio con "Ammissa"

Pertanto, visto tutto quanto sopra si procede a:

- 1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati;
- 2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:
 - a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;
 - b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
 - c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

N	Concorrente	Ribasso %
1	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	13,420
2	ICOED S.R.L.	11,470
3	DEA SRL	11,197
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	8,410
5	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice "EDIL ICR S.N.C. DI LOPRE-TE BRUNO & C."	8,170
6	CROVETTI DANTE S.R.L.	7,630
7	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice	5,530

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

	MODENA INGEGNERIA S.R.L.	
8	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	3,170

d) a dare atto che in relazione al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5) la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, co. 2 bis D.Lgs. 50/2016, 1, co. 3 D.L. 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopra determinata;

e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater.

Pertanto i valori restituiti dalla piattaforma risultano essere i seguenti:

- media ribassi: media aritmetica dei ribassi **8,7345** rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali";
- media scarti: **2,599** scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse;
- soglia anomalia: **11,3335**;

Si dà atto che la prima offerta non anomala e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia di **11,3335** risulta essere quella presentata da **DEA SRL** con sede nel Comune di Pollena Trocchia (NA) Viale Regina Elena n. 30 - codice fiscale SPSMLE80C54F839P, Partita IVA: 08632181213 **che ha offerto il ribasso del 11,197%**.

Si individua quindi la graduatoria provvisoria di gara che risulta essere la seguente:

N°	Concorrente	Ribasso %	Stato Offerta
1	DEA SRL	11,197	Aggiudicatario proposto
2	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	8,410	II Classificato
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice "EDIL ICR S.N.C. DI LOPRETE BRUNO & C."	8,170	
4	CROVETTI DANTE S.R.L.	7,630	
5	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MODENA INGEGNERIA S.R.L.	5,530	
6	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	3,170	
-	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	13,420	Anomalo
-	ICOED S.R.L.	11,470	Anomalo

Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

la Società **DEA SRL** con sede nel Comune di Pollena Trocchia (NA) Viale Regina Elena n. 30 - codice fiscale SPSMLE80C54F839P, Partita IVA: 08632181213, che ha offerto il ribasso del **11,197 %**, risulta essere il miglior offerente.

L' Autorità di gara ricorda che, previa verifica del RUP dell'appalto circa il rispetto di quanto previsto all'art 97 comma 5-d del D. Lgs 50/2016 sull'operatore risultato miglior offerente, le risultanze della presente procedura dovrà essere recepita ed approvata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia mediante atto di aggiudicazione.

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alle ore 13.15 di oggi 22/03/2023 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

L'Autorità di gara dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificato con registro di sistema: PI060247-23

Del che si redige il presente verbale che viene sottoscritto.

Autorità di gara

Il Funzionario della Centrale di Committenza

Ing. Giuseppe Sgrò

