

Numero protocollo e data acquisiti dal sistema

### AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER CONTO DEL COMUNE DI SCANDIANO (RE) PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA ROCCA DEI BOIARDO. INTERVENTO DENOMINATO R.E.E.C. - 1° STRALCIO E 2° STRALCIO.**

**CIG: 91144298BE**

**CUP: I61E18000010001**

**CPV: 45212200-8**

**CUI : L00441150356202100010**

#### 1. Amministrazione aggiudicatrice

Unione Tresinaro Secchia - Centrale Unica di Committenza Sede legale e operativa: Corso Vallisneri, n. 6, 42019 Scandiano (RE) - Telefono 0522 985985 - Responsabile della Procedura di gara: Dott. Francesco Ferrari – Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia - E-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it) - PEC: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it) - Indirizzo principale (URL): <http://www.tresinarosecchia.it>

#### 2. Ente committente

Comune di Scandiano - Sett. 3: Uso ed Assetto del Territorio – Servizio Territorio Sede legale: C.so Vallisneri n. 6 - 42019 Scandiano (RE); Telefono: 0522/764211 – 0522/764237; PEC: [scandiano@cert.provincia.re.it](mailto:scandiano@cert.provincia.re.it); Responsabile del Procedimento del Comune Committente ai sensi dell’art. 31 del Codice: Arh. Alberto Morselli ; E- mail: [a.morselli@comune.scandiano.re.it](mailto:a.morselli@comune.scandiano.re.it) PEC: [scandiano@cert.provincia.re.it](mailto:scandiano@cert.provincia.re.it) Indirizzo principale (URL) . [www.comune.scandiano.re.it](http://www.comune.scandiano.re.it)

3. **Appalto congiunto** : l’appalto è aggiudicato dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia per conto del Comune di Scandiano

4. **Procedura di aggiudicazione**: procedura aperta telematica su piattaforma SATER di Intercent-ER ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

5. **Oggetto appalto**: Procedura aperta telematica su piattaforma Sater per l’affidamento in appalto dei lavori di “*RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA ROCCA DEI BOIARDO. INTERVENTO DENOMINATO R.E.E.C. - 1° STRALCIO E 2° STRALCIO*”

6. **Importo appalto:** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **2.033.807,00** di cui € **1.936.567,87 a base di gara** (iva esclusa) € **97.239,13** per oneri di sicurezza non ribassabili: (iva esclusa)
7. **Questo appalto è suddiviso in lotti:** no
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, in base ai seguenti punteggi:

	<b>Punteggio</b>
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
<b>Totale</b>	<b>100</b>

9. **Luogo di esecuzione:** Comune di Scandiano (RE) - Piazza M.M. Boiardo - Viale della Rocca.;
10. **Termini di esecuzione:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 810 naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori (fatto salvo il minor termine indicato dalla Ditta Appaltatrice in sede di offerta).
11. **Finanziamenti :** L'appalto è finanziato con fondi del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui alla delibera CIPE 106/2017.;
12. **CIG:** 91144298BE;
13. **CUP:** I61E18000010001
14. **CUI :** L00441150356202100010
15. **CPV:** 45212200-8 – Lavori di restauro
16. **CODICE NUTS :** ITH53- Reggio Emilia
17. **Termine presentazione offerte:** ore 16:00 del giorno 31/03/2022.

**18. Numero offerte telematiche ricevute:** 3 offerte validamente presentate sulla piattaforma SA-TER di seguito indicate in ordine di data e di ora di acquisizione nel sistema:

N	Ragione Sociale
1	<b>DE FEO RESTAURI di De Feo Antonio</b> con sede in ROMA – 00181 – VIA Eurialo 72 - P. IVA IT08082080584 –
2	1. costituendo <b>R.T.I.</b> composto da : 1.1 <b>S.A.COGEN società appalti costruzioni generali Srl-</b> con sede legale in via Emilio Salgari 11. 41123 Modena, P. IVA 01569980509 - (Capogruppo- Mandataria); 1.2 <b>AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA</b> - con sede legale in Nove Martiri 11/A – Frazione di Sesso – 42024 Reggio Emilia P. IVA 01249610351 (Mandante)
3	<b>IMPRECAL S.r.l.</b> - con sede in Sirignano (AV) 06019 Via Nazionale delle Puglie 28 - P. IVA n. 02349750642

**19. Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo:** 0

**20. Numero di offerte non ammesse a partecipare:** 0;

**21. Offerta esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento (54/90) fissata al punto 18.1 del Bando/Disciplinare di gara :**

N	Operatore economico non ammesso alla fase successiva di gara di apertura busta economica
1	IMPRECAL S.r.l. - con sede in Sirignano (AV) 06019 Via Nazionale delle Puglie 28 - P. IVA n. 02349750642

**22. Provvedimento di indizione della procedura di gara ex art. 32, comma 2 D.Lgs. 50/2016:** Determinazione dirigenziale 114 del 26/02/2022 del I° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia;

**23. Provvedimento di ammissione/esclusione di cui all'art. 76, co. 2-bis, del Codice:** Determinazione dirigenziale n. 262 del 08/04/2022 del I° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia;

**24. Provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice:** Determinazione dirigenziale n. 269 del 11/04/2022 del I° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia;

**25. Sedute di gara:** 04/04/2022 seduta pubblica virtuale di apertura e verifica buste amministrative; 08/04/2022 seduta pubblica virtuale di esito di soccorso istruttorio; 13/04/2022 seduta pubblica virtuale di apertura e verifica buste tecniche; 20/04/2022, 26/04/2022, 05/05/2022, 13/05/2022, 19/05/2022, 24/05/2022, 07/06/2022 sedute riservate esame delle offerte tecniche; 09/06/2022 seduta pubblica virtuale di apertura delle offerte economiche; Verbale del 20/09/2022 a firma del RUP di verifica positiva della congruità dell'offerta presentata dal 1° classificato DE FEO RESTAURI di De Feo Antonio - P. IVA IT08082080584 ;

**26. Graduatoria :**

Posizione	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1°	DE FEO RESTAURI di De Feo Antonio - P. IVA IT08082080584 –	86,86	10	96,86
2°	costituendo R.T.I. composto da : S.A.COGEN società appalti costruzioni generali Srl P. IVA 01569980509 (Capogruppo- Mandataria) / AR/S AR-CHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA P. IVA 01249610351 (Mandante);	80,63	0,94	81,57

**27. Data di aggiudicazione dell'appalto ex art. 32, comma 5 D.Lgs. 50/2016:** Determinazione dirigenziale 738 del 22/09/2022 del I° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia;

**28. Data di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ex art.32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 :** Determinazione dirigenziale n. 780 del 05/10/2022 del I° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia;

**29. Aggiudicatario :** DE FEO RESTAURI di De Feo Antonio codice fiscale e Partita 08082080584. con sede nel Comune di Roma Via Eurialo n. 72

**30. Importo di aggiudicazione: :** € 1.721.415,18 (iva esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 97.239,13;

**31. Subappalto:** l'aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare entro limiti percentuali di legge le lavorazioni rientranti nelle categorie OS30, OS28, OS2-A e il 100 % nella categoria OS18-A.

**32. Precedenti Pubblicazioni.:** GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 25 del 28/02/2022

**33. Data pubblicazione presente avviso:** data acquisita dal sistema;

- 34. Gli atti della presente gara sono pubblicati** sul profilo della stazione appaltante/Centrale Unica di Committenza ([https://unione-tresinaro-secchia.trasparenza-valutazione\\_merito.it/web/trasparenza/trasparenza#](https://unione-tresinaro-secchia.trasparenza-valutazione_merito.it/web/trasparenza/trasparenza#)) nell'apposita pagina dedicata alla procedura in oggetto
- 35. Organo competente procedure di ricorso:** TAR Emilia Romagna – sez. distaccata di Parma – Piazzale Santafiora 7 – 43121 Parma.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Dott. Francesco Ferrari*

(firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 d.lgs n. 82/2005)

<b>U</b>
UNIONE TRESINARO SECCHIA Ufficio Protocollo
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0019443/2022 del 07/10/2022 Firmatario: FRANCESCO FERRARI