

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Scandiano 20.09.2022

alla **Centrale Unica di Committenza
Unione Tresinaro Secchia**

pec: unione@tresinarosecchia.it

Procedura aperta telematica su piattaforma Sater per l'affidamento sotto soglia comunitaria dei lavori di "restauro conservativo e recupero funzionale della Rocca dei Boiardo. Intervento denominato REEC 1° stralcio e 2° stralcio"
CIG: 91144298BE – CUP: I61E18000010001

- **Operatore Economico: DEFEO Restauri.**
- **procedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 smi;**
- **verifica relativa al costo della manodopera;**
- **congruità degli oneri di sicurezza aziendali.**

A riscontro della vostra richiesta pervenuta con nota prot. 11701 del 09.06.2022, delle giustificazioni prodotte dall'operatore economico DEFEO RESTAURI prot. 12875 del 28.06.2022 e delle spiegazioni e integrazioni in merito ai giustificativi presentati, di cui al vostro prot. 18106 del 19.09.2022, si riferisce quanto segue.

Offerta economica

In merito alla congruità dell'offerta economica ed al ribasso offerto pari al 11,11% si prende atto che l'operatore economico ha dichiarato «che il ribasso offerto dalla scrivente è distribuito in modo equo sui materiali previsti in tutte le voci di costo poste a base di gara, e ciò è stato possibile in quanto, la scrivente, essendo una realtà aziendale professionale, seria ed affidabile, attiva da quasi 40 anni nel settore del restauro e della valorizzazione dei beni culturali, è riuscita negli anni ad instaurare rapporti commerciali duraturi e stabili con i propri fornitori tali da garantirgli condizioni vantaggiose sull'acquisto di tutti i materiali con una scontistica elevata sul valore di mercato corrente», oltre a fruire di particolari condizioni favorevoli previste dalle legge a favore delle PMI relative al costo della manodopera; tali spiegazioni sono quindi riconducibili al disposto dell'art. 97, comma 4-b), D.Lgs 50/2016 smi riferendosi a "condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori".

Offerta tecnica

L'operatore economico ha dimostrato la copertura finanziaria delle migliori offerte all'interno delle stime di utile fatte in sede di gara allegando apposita tabella riepilogativa. L'operatore ha inoltre prodotto le analisi di prezzo delle migliori offerte, corredate da preventivi, ed ha fornito chiarimenti in merito al valore delle stesse migliori e dei relativi costi riportati nel documento "Elenco delle voci di prezzo Offerta tecnica".

Costo della manodopera

L'operatore economico ha fornito apposita tabella riepilogativa dei costi della manodopera, suddivisa per qualifica, con riferimento ad apposita tabella ministeriale di riscontro, che ha consentito di verificare la congruità dei costi della manodopera indicati nell'offerta.

Oneri aziendali della sicurezza

Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati in sede di offerta risulta congruo in relazione alla percentuale stimabile di spese generali.

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Tutto ciò premesso, vista la documentazione prodotta dall' operatore economico DEFEO RESTAURI a giustificazione del prezzo e dell'offerta tecnica complessivamente offerti, il sottoscritto responsabile del procedimento ritiene concluso con con esito positivo il procedimento di verifica di congruità dell'offerta in conformità al disposto dell'art. 97, comma 4, D.Lgs 50/2026 smi.

Ritiene altresì verificato il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5-d, D.Lgs. 50/2016 smi, quanto al costo della manodopera.

Valuta infine congrui gli oneri della sicurezza aziendali indicati dall'operatore economico rispetto all'offerta.

Il responsabile unico del procedimento
arch. Alberto Morselli

documento firmato digitalmente

E
UNIONE TRESINARO SECCHIA Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0018237/2022 del 21/09/2022 Firmatario: ALBERTO MORSELLI