

VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO CIMITERO DI CASTELLARANO (RE) COSTRUZIONE 140 LOCULI E 112 CELLETTE-OSSARI." - SEDUTA PUBBLICA DI GARA - INERENTE ALLA FASE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE MIGLIOR OFFERENTE.

CUP: I71B21004400004
CUI L80014500352202200013
CIG: 9296188106

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventidue (22) del mese di Luglio alle ore 09:00, il Dott. Francesco Ferrari, Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, con funzioni di Autorità di gara – organo monocratico – presiede la seduta pubblica di gara attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna) inerente alla gara d'appalto in oggetto.

PREMESSO

L'Autorità di Gara come sopra identificato premette e dà atto di quanto segue :

- il Comune di Castellarano con propria deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 08/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ampliamento del cimitero del capoluogo: costruzione 140 loculi e 112 cellette-ossari. CUP: I71B21004400004", nell'importo di € **200.829,70** di cui € 195.929,70 per lavori a base di gara ed € 4.900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto è stato validato da parte del Rup Arch. Alessandro Mordini in data 06-06-2022 di cui al verbale ivi allegato alla deliberazione stessa di approvazione di progetto di cui trattasi;
- il Comune di Castellarano con propria Determina a contrarre n. 607 del 20/06/2022 del 3° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio intende procedere all'affidamento in appalto dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata senza bando con invito ad almeno 5 operatori ai con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 2 e art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50 del 18/4/2016, dando mandato alla C.U.C. di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti all'espletamento della relativa procedura di gara ;
- con Det. Dir n.492 del 30/06/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si stabiliva, per conto del Comune di Castellarano, di esperire la procedura negoziata sul portale SATER messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, per l'appalto lavori di cui sopra per l'importo contrattuale determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del "Codice dei Contratti" di € **200.829,70** di cui € 195.929,70 per lavori a base di gara ed € 4.900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; (oltre ad I.V.A. di legge), approvando a tal fine la lettera di invito e relativa modulistica di gara e in particolare con stabilito che :
 - ➔ la procedura di gara verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art 58 del d. lgs. 50/2016, avvalendosi del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna - piattaforma "SATER" - disponibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

- ➔ l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del D.L. n. 76/2020 come convertito con L. n. 120/2020, come vigente, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai sensi di quanto previsto dal citato art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come vigente, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque;
 - ➔ la Centrale di Committenza nelle sedute virtuali da effettuarsi attraverso il portale SATER di intercent-er (apertura e verifica della busta "Documentazione Amministrativa" e apertura buste economiche), opera quale seggio di gara - organo monocratico - mediante il Responsabile unico del Procedimento di Gara della stessa
- gli operatori economici sono stati individuati mediante l'utilizzo dell'elenco dell'Elenco operatori economici iscritti all'Albo fornitori istituito dal Comune di Reggio Emilia oggetto di specifica *"Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e l'Unione Tresinaro Secchia"* approvata con Delibera di Giunta Unione n. 22 del 05/04/2022 " per l'utilizzo dell'Elenco operatori economici da parte dell'Unione stessa e dei Comuni aderenti al fine di gestire con più efficacia le procedure di affidamento dei contratti di lavori pubblici;
 - gli operatori economici sono stati individuati mediante l'utilizzo dell'elenco sopra citato, come segue: invito (senza alcuna selezione) a tutti gli operatori regolarmente abilitati e qualificati nella cat. SOA prevalente e classe di importo relativa alla gara di cui trattasi e iscritti sulla piattaforma SATER ;

Dato atto che con lettera di invito prot 13160 del 01/07/2022 si è proceduto, tramite la predetta piattaforma SATER (Registro Sistema:PI174896-22), all'invito di n°101 operatori economici, individuati dall'elenco come sopra esplicitato con stabilito :

- la scadenza presentazione offerte: ore **16:00 del 21/07/2022** (termine perentorio);
- la seduta per la procedura di gara: ore **09:00 del 22/07/2022**

TUTTO CIO' PREMESSO

L'autorità di gara Dott. Francesco Ferrari (Funzionario Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia) alle ore 9.01 di oggi 22/07/2022 accede alla piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia-Romagna) ed effettua l'accesso tramite le proprie credenziali alla gara indicata in epigrafe e dichiara aperte le operazioni di gara e attiva la seduta pubblica virtuale alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

L'autorità di gara di gara come sopra identificato dà atto che entro il termine di scadenza ore **16:00 del 21/07/2022** fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla Piattaforma SATER, n. **11** offerte telematiche di seguito indicate in ordine di data e di ora di acquisizione nel sistema :



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N	Ragione Sociale	C.F./ P. IVA	Registro di Sistema e Data ricezione
1	ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03831400613	PI181418-22 10/07/2022 09.11.51
2	ICOED S.R.L.	03365040363	PI184249-22 12/07/2022 18.12.28
3	CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GIPI S.R.L.	09755741213	PI189181-22 18/07/2022 14.08.04
4	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358	PI190653-22 19/07/2022 16.21.01
5	C.O.A.F. - COOPERATIVA OPERAI AGRICOLI-FORESTALI DELLA LUNIGIANA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLAFORESTALE	00192480457	PI191393-22 20/07/2022 11.05.35
6	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice GALLERINI PIERGORGIO	00447840356	PI191475-22 20/07/2022 11.28.13
7	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	03578130365	PI191548-22 20/07/2022 12.10.34
8	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	02378870360	PI191661-22 20/07/2022 12.50.59
9	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOVIS S.R.L.	02590000358	PI192017-22 20/07/2022 15.38.08
10	CONSORZIO CORMA Esecutrice GONZAGA RIAC S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	00697560357	PI192509-22 21/07/2022 10.10.21
11	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	01514160330	PI192825-22 21/07/2022 11.46.19

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa"), pervenute, tramite la piattaforma SATER, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- Domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente
- Documento di Gara Unico Europeo elettronico (DGUE), sottoscritto digitalmente
- Dichiarazioni integrative del contenuto del DGUE (e inerenti a dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenute nel documento di gara unico europeo)
- Ricevuta pagamento ANAC di euro 20,00
- Attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

n. 1 concorrente e precisamente:

CADEL Societa' Consortile a Responsabilita' Limitata C.F e P.IVA.:09755741213 (registro di sistema n. PI189181-22)

Il Consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 ha individuato, quale consorziata esecutrice, il seguente operatore

- Consorziata Esecutrice : GIPI s.r.l. C.F. e P.IVA: 07745431218

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata, anche con riferimento alla consorziata indicata, risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n.1 concorrente e precisamente:

C.F.C. consorzio fra costruttori societa' cooperativa abbreviabile in **C.F.C. SOC.COOP.** C.F. e P.IVA: 00447840356 (**Registro di sistema:** PI191475-22)

Dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:
a) Il Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ha individuato, quale consorziata esecutrice, il seguente operatore :

- Consorziata esecutrice : Impresa Gallerini Piergiorgio codice fiscale: GLLPGR94L31C219I Partita IVA: 02703270351

b) il Consorzio dichiara quanto segue :

- con riferimento all'art 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs 50/2016, per completezza, ha indicato n. 2 risoluzione contrattuali ultratriennali di cui uno in RTI per il quale il Tribunale competente si è pronunciato dichiarando illegittima la risoluzione ed ha altresì riconosciuto alla stesso CFC il risarcimento dei conseguenti danni; l'altra risoluzione è stata impugnata ed allo stato in pendenza giudizio, significando altresì che le circostanze sopra segnalate hanno riguardato imprese consorziate diverse da quella indicata per la presente procedura.
Preso atto che trattasi di vicende ultratriennali e giudizialmente contestate e che comunque non riguardano la consorziata esecutrice indicata per il presente appalto, si ritiene che non sussistano motivi ostativi alla partecipazione alla gara di cui trattasi
- in capo a un soggetto con poteri di rappresentanza ha segnalato l'esistenza di alcuni reati/procedimenti pendenti, i quali, viste la tipologia e il tempo trascorso, si ritiene che, per quanto dichiarato, non risultino ostativi alla partecipazione alla gara di cui trattasi.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata, anche con riferimento alla Consorziata esecutrice indicata, risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

CAMAR Societa' Cooperativa C.F e P.IVA.: 02590000358 (**registro di sistema n.** PI192017-22)

Il Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ha individuato, quale consorziata esecutrice, il seguente operatore :

- Consorziata Esecutrice : BORGONOVÌ S.R.L C.F. e P.IVA:01539210359

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata, anche con riferimento alla consorziata indicata, risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

n. 1 concorrente e precisamente:

Consorzio CORMA C.F. e P.IVA: 00697560357 (**registro di sistema n.** PI192509-22)

Il Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ha individuato, quale consorziata esecutrice, il seguente operatore :

- Consorziata esecutrice GONZAGA RIAC s.r.l.s. C.F. e P.IVA: 02643020205

n. 1 concorrente e precisamente:

ASFALTI PIACENZA C.F.e P.IVA: 01514160330 (**registro di sistema n.**PI192825-22)

Dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- con riferimento all'art 80, comma 5, lett. c) e c-bis del D.Lgs 50/2016, per completezza, l'operatore economico ha indicato, in capo a uno o più soggetti con poteri di rappresentanza e/o direttore tecnico, l'esistenza di procedimenti pendenti, per i quali non risultano allo stato provvedimenti di chiusura e/o definitivi al riguardo, ciò precisato si ritiene per quanto dichiarato non sussistere motivi ostativi alla partecipazione alla gara di cui trattasi.

Si dà inoltre atto che anche la restante documentazione presentata, risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Per tutti gli altri concorrenti la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Pertanto, **visto tutto quanto sopra** si procede a:

- a) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati;
- b) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:
 - a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;
 - c) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
 - d) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	ribasso %
CADEL SOCIETÀ' CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA Esecutrice GIPI S.R.L.	14,272
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETÀ' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice GALLERINI PIERGIORGIO	8,69
ECO BEL.FER. SOCIETÀ' A RESPONSABILITÀ LIMITATA	8,33
C.L.R. COSTRUZIONI SRL	8,25
ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	8,23
C.O.A.F. - COOPERATIVA OPERAI AGRICOLI-FORESTALI DELLA LUNIGIANA SOCIETÀ' COOPERATIVA AGRICOLAFORESTALE	7,69
CONSORZIO CORMA Esecutrice GONZAGA RIAC S.R.L.S. SOCIETÀ' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	6,96
ASFALTI PIACENZA S.R.L.	5,69
B.M. SCAVI S.R.L.	4,42
CAMAR SOCIETÀ' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOVÌ S.R.L.	2,1
ICOED S.R.L.	1

e) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, co. 2 bis D.Lgs. 50/2016, 1, co. 3 D.L. 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopra determinata;

f) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater.

Si dà pertanto atto che i valori restituiti dalla piattaforma risultano essere i seguenti:

- media ribassi: media aritmetica dei ribassi **7,0814285714** rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali", ovvero dopo l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 2 offerte, e di minor ribasso, pari a n. 2 offerte, per un totale di 4 offerte accantonate;
- media scarti: **1,0435714286** scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse;

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- soglia anomalia: **8,4977142857** così ottenuta: poiché il rapporto tra la "media scarti" e "media ribassi" è inferiore a 0,15, si procede ad incrementare la "media dei ribassi" del 20 per cento della medesima;

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia di **8,4977142857** risulta essere quella presentata da **ECO BEL.FER.** società a responsabilità limitata P.IVA /C.F.: 03831400613 **che ha offerto il ribasso del 8,33%.**

Si individua quindi la graduatoria provvisoria di gara che risulta essere la seguente:

N	Concorrente	Ribasso %	Stato Offerta
1	ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	8,33	Miglior offerente
2	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	8,25	II Classificato
3	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	8,23	Valutato
4	C.O.A.F. - COOPERATIVA OPERAI AGRICOLI-FORESTALI DELLA LUNIGIANA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLAFORESTALE	7,69	Valutato
5	CONSORZIO CORMA Esecutrice GONZAGA RIAC S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	6,96	Valutato
6	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	5,69	Valutato
7	B.M. SCAVI S.R.L.	4,42	Valutato
8	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOV S.R.L.	2,10	Valutato
9	ICOED S.R.L.	1,00	Valutato
	CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GIPI S.R.L.	14,27	Anomalo
	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice GALLERINI PIERGIORGIO	8,69	Anomalo

Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

ECO BEL.FER. società a responsabilità limitata P.IVA /C.F.: 03831400613 - Via Giulio Cesare, 14 - 81030 Frignano (CE) che ha offerto il ribasso del **8,33%**, risulta essere il miglior offerente.

L' Autorità di gara ricorda che, previa verifica del RUP dell'appalto circa il rispetto di quanto previsto all'art 97 comma 5-d del D. lgs 50/2016 sull'operatore risultato miglior offerente , le risultanze della presente procedura dovrà essere recepita ed approvata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia mediante atto di aggiudicazione.

Alle ore 14.36 di oggi 22/07/2022 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'Autorità di gara dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificato con registro di sistema: PI174896-22

Del che si redige il presente verbale che viene sottoscritto.

Autorità di gara
Il Funzionario Responsabile della Centrale di Committenza
Francesco Ferrari

