

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER L’AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DEI LAVORI DI “RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA ROCCA DEI BOIARDO. INTERVENTO DENOMINATO R.E.E.C. - 1° STRALCIO E 2° STRALCIO.
CUP: I61E18000010001 CIG: 91144298BE

VERBALE N. 3

SEDUTA PUBBLICA DEL 13 APRILE 2022 IN MODALITA' VIRTUALE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SATER PER L'APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno tredici (13) del mese di Aprile alle ore 11:30 si è riunita in modalità telematica con collegamento da remoto in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione dell'Unione Tresinaro Secchia I Settore n.269 del 11/04/2022 per l'apertura delle buste tecniche relative alla procedura telematica su piattaforma Sater per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La Commissione giudicatrice come sopra nominata è così composta:

- **Arch. Alessandro Mordini**, Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio presso il Comune di Castellarano, in qualità di **Presidente**;
- **Arch. Giuseppe Ponz De Leon Pisani**, Responsabile Area urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Ambiente, presso il Comune di Rubiera, in qualità di **Componente** ;
- **Ing. Claudia Di Sano**, Responsabile Settore 4° Lavori Pubblici presso il Comune di Casalgrande, in qualità di **Componente**;

Funge da Segretario verbalizzante Francesco Ferrari, Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia (nominato con la medesima Determina I Settore con determina I Settore n. 269 del 11/04/2022 di nomina della commissione giudicatrice).

PREMESSO CHE :

- il Comune di Scandiano con propria determinazione III Settore Uso Assetto Territorio n. 05 del 11/01/2022 ha stabilito di procedere all'appalto per “ *Lavori di “Restauro Conservativo e Recupero Funzionale della Rocca dei Boiardo. Intervento denominato R.E.E.C. - 1° Stralcio e 2° Stralcio”* per l'importo contrattuale complessivo presunto dell'intervento determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, in €. 2.033.807,00 di cui €. 97.239,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come risultante dal quadro economico e negli elaborati progettuali approvati con deliberazione G.C.n. 188 del 20.10.2021 del medesimo Comune di Scandiano - CUP: I61E18000010001 - con mandato alla Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia di espletare la procedura di gara ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. n. 60 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con det. dir. n. 114 del 26/02/2022 del I° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza della stessa Unione Tresinaro Secchia, è stata indetta la procedura aperta telematica sotto soglia comunitaria e si approvavano il Bando/Disciplinare di gara e annessa modulistica per l'affidamento dei lavori di “ *Restauro Conservativo e Recupero Funzionale della Rocca dei Boiardo. Intervento denominato R.E.E.C. - 1° Stralcio e 2° Stralcio* ” di cui sopra, significando che:

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- ➔ che la presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- ➔ che tutte le sedute pubbliche saranno svolte esclusivamente in modalità “seduta virtuale” e saranno effettuate attraverso il SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria strumentazione informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Dato atto quanto segue:

- nella prima seduta di gara pubblica virtuale svoltasi come previsto in data 04/04/2022, come dettagliatamente riportato nel relativo verbale di gara n. 1, hanno avuto inizio le operazioni di gara, inerente alla verifica della documentazione amministrativa presentata da n. 3 concorrenti che hanno presentato offerta telematica tramite la piattaforma SATER entro il termine perentorio di scadenza fissato per le ore 16:00 del giorno 31 marzo 2022; nel corso delle operazioni sopra richiamate è risultato necessario attivare il soccorso istruttorio, ex art. 83 c. 9 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti di n. 1 concorrente per le motivazioni riportate nel suddetto verbale;

- nella seconda seduta di gara pubblica virtuale svoltasi come previsto in data del 08/04/2022,, come da relativo verbale n. 2, a conclusione del sub-procedimento del soccorso istruttorio di verifica della documentazione amministrativa della gara in oggetto si ammettevano alla fase successiva tutti i n. 3 operatori economici partecipanti, come di seguito elencati

N	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	DE FEO RESTAURI di De Feo Antonio con sede in ROMA – 00181 – VIA Eurialo 72, - P. IVA IT08082080584 – C.F. DFENTN60D18H894R	PI090954-22
2	1. costituendo R.T.I. composto da : 1.1 S.A.COGEN società appalti costruzioni generali Srl- con sede legale in via Emilio Salgari 11. 41123 Modena, P. IVA 01569980509 - (Capogruppo- Mandataria); 1.2 AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA - con sede legale in Nove Martiri 11/A – Frazione di Sesso – 42024 Reggio Emilia P. IVA 01249610351 (Mandante);PI091065-22	PI091065-22
3	IMPRECAL S.r.l. - con sede in Sirignano (AV) 06019 Via Nazionale delle Puglie 28 - P. IVA n. 02349750642	PI091134-22

- con determinazione I Settore n. 262 del 08/04/2022 è stata pertanto disposta l'ammissione alla gara dei n. 3 concorrenti come sopra identificati inerente alla procedura aperta telematica, per conto del Comune di Scandiano, per l'affidamento dei lavori di “*Restauro Conservativo e Recupero Funzionale della Rocca dei Boiardo. Intervento denominato R.E.E.C. - 1° Stralcio e 2° Stralcio*” e in data 11/04/2022 prot. 7429 a mezzo SATER ne è stata data relativa comunicazione ai medesimi operatori economici ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D. Lgs, n. 50/2016;

- in data 11/04/2022 con Determina dell'Unione Tresinaro Secchia I Settore n. 269 si è proceduto a nominare l'apposita commissione giudicatrice, come sopra composta, alla quale è stato demandato di procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto nel Bando/Disciplinare di gara;

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in data 12/04/2022 prot. 7595 si è proceduto a comunicare l'Avviso pubblico a mezzo PEC tramite SATER - ai suddetti operatori la data / ora della presente seduta pubblica virtuale per l'apertura dell'offerta tecnica, prevista in data odierna alle ore 11:30;

- il medesimo Avviso è stato pubblicato sulla piattaforma di Intercent-Er (<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-in-corso>) e sul sul profilo della stazione appaltante/Centrale Unica di Committenza (<https://unione-tresinaro-secchia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza#>), nella sezione dedicata alla gara di cui trattasi

Si dà atto inoltre che

- i Componenti e il Presidente nonché il segretario verbalizzante, come attestato con la citata Determina n. 269 del 11/04/2022 di nomina della Commissione, preso atto dell'elenco degli operatori in gara, hanno rilasciato la dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità di cui ai commi 4,5,6 dell'art 77 del D L.vo 50/2016 e di inesistenza di cause di conflitto di interessi di cui all'art 42 del medesimo D. L.vo 50/2016;
- in conformità all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 la Commissione giudicatrice come sopra composta svolge la propria attività in collegamento da remoto con modalità che salvaguardi per ciascun componente la riservatezza delle comunicazioni;
- per operare sulla piattaforma telematica SATER di Intrcent-Er, con la nomina della Commissione giudicatrice come sopra composta, il Presidente e ciascun componente sono dotati di proprie credenziali mediante username e password personale per accedere alla presente procedura telematica identificato con registro di sistema: PI047783-22

Il Presidente, constatata la presenza in collegamento da remoto di tutti i componenti e preso atto quindi della regolare costituzione, dichiara aperta la seduta ed insedia la Commissione medesima.

La Commissione giudicatrice dà atto che la presente procedura è disciplinata dal Bando/Disciplinare di gara avente protocollo 3972/2022 del 28/02/2022 e dagli elaborati progettuali per lavori di “*Restauro Conservativo e Recupero Funzionale della Rocca dei Boiardo. Intervento denominato R.E.E.C. - 1° Stralcio e 2° Stralcio*” per l'importo di € 2.033.807,00 oltre iva di cui € 1.936.567,87 per lavori a base di gara ed € 97.239,13 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A di legge.

In particolare nel citato Bando/Disciplinare oggetto della presente procedura telematica pubblicata sulla Piattaforma Sater con Registro di sistema identificativo PI047783-22 sono indicati gli elementi e i criteri di valutazione delle offerte e relativi parametri.

La Commissione prende atto che in corso di gara a fronte dei quesiti posti dagli operatori economici sono stati pubblicati n. 12 chiarimenti nell'apposita pagina dedicata alla procedura in oggetto e precisamente sul

- **sito Intercent-er** al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> “sezione bandi e avvisi altri Enti”;
- **sito della Stazione unica appaltante/Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia** al seguente indirizzo: <https://unione-tresinaro-secchia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza#>, nell'apposita pagina dedicata alla procedura

La Commissione nell'esaminare preliminarmente la documentazione di gara ai fini della valutazione delle offerte, rileva che al paragrafo 18.3 recante “*Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta*”

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tecnica” del Bando/Disciplinare sul punto per la “Modalità di valutazione discrezionale” risulta l’indicazione incoerente dal contesto “in caso di offerte pari o superiore a 4”. E’ evidente che trattasi di un refuso in quanto il Bando/disciplinare prevede un’unica modalità di valutazione discrezionale indipendentemente dal numero di offerte in gara come si evince dallo stesso paragrafo 18.3 sopra richiamato.

Tutto ciò premesso e dato atto

Il Presidente, alla continua presenza in collegamento da remoto dei Componenti come sopra indicati alle ore 11,30 di oggi 13/04/2022 accede alla piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell’Emilia-Romagna) ed effettua l’accesso tramite le proprie credenziali alla gara indicata in epigrafe e dichiara aperte le operazioni di gara e attiva la seduta pubblica virtuale tramite il sistema SATER, alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria strumentazione informatica.

Il Presidente della Commissione procede:

- a sbloccare ciascuna offerta tecnica presentata dai n. 3 suddetti operatori economici;
- a verificare che ciascuna offerta tecnica presentata contenga la documentazione prescritta al punto 16 nel Bando/Disciplinare di gara come di seguito riportato, fermo restando che un esame di dettaglio sul contenuto dell’offerta tecnica (ivi compresa a titolo esemplificativo la sua completezza etc...) presentata da ciascun concorrente verrà effettuato solo in sede di valutazione dell’offerta stessa durante i lavori che la Commissione giudicatrice svolgerà in seduta riservata.

Tipo di partecipazione : singolo operatore		Registro di Sistema
1	DE FEO RESTAURI di De Feo Antonio con sede in ROMA – 00181 – VIA Eurialo 72, - P. IVA IT08082080584 – C.F. DFENTN60D18H894R	PI090954-22
	<p>Si dà atto è risulta caricata sulla piattaforma SATER di Intercent-ER la documentazione firmata digitalmente nei seguenti spazi previsti per l’Offerta Tecnica, suddivisi come segue :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elaborati richiesti Sub-Criterio 1.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 1.2 • Elaborati richiesti Criterio 2 • Elaborati richiesti Criterio 3 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 4.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 4.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.3 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.4 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.3 • Elaborati richiesti Criterio 7 	

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Tipo di partecipazione : costituendo R.T.I.		Registro di Sistema
2	<p>1. costituendo R.T.I. composto da :</p> <p>1.1 S.A.COGEN società appalti costruzioni generali Srl- con sede legale in via Emilio Salgari 11. 41123 Modena, P. IVA 01569980509 - (Capogruppo- Mandataria);</p> <p>1.2 AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA - con sede legale in Nove Martiri 11/A – Frazione di Sesso – 42024 Reggio Emilia P. IVA 01249610351 (Mandante);</p>	PI091065-22
	<p>Si dà atto è risulta caricata sulla piattaforma SATER di Intercent-ER la documentazione firmata digitalmente nei seguenti spazi previsti per l'Offerta Tecnica, suddivisi come segue :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elaborati richiesti Sub-Criterio 1.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 1.2 • Elaborati richiesti Criterio 2 • Elaborati richiesti Criterio 3 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 4.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 4.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.3 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.4 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.3 • Elaborati richiesti Criterio 7 	

Tipo di partecipazione : singolo operatore		Registro di Sistema
3	<p>IMPRECAL S.r.l. - con sede in Sirignano (AV) 06019 Via Nazionale delle Puglie 28 - P. IVA n. 02349750642</p>	PI091134-22
	<p>Si dà atto è risulta caricata sulla piattaforma SATER di Intercent-ER la documentazione firmata digitalmente nei seguenti spazi previsti per l'Offerta Tecnica, suddivisi come segue :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elaborati richiesti Sub-Criterio 1.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 1.2 • Elaborati richiesti Criterio 2 • Elaborati richiesti Criterio 3 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 4.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 4.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.3 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 5.4 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.1 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.2 • Elaborati richiesti Sub-Criterio 6.3 • Elaborati richiesti Criterio 7 	

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente della Commissione, fermo restando quanto sopra, dà quindi atto che le buste “offerte tecniche” presentate da n. 3 operatori economici contengono la documentazione richiesta dal Bando/Disciplinare di gara.

Visto quanto sopra, il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone:

- l'ammissione dei n. 3 operatori economici alla successiva fase di gara (valutazione delle offerte tecniche), fermo restando che l'esame approfondito di detta documentazione - e quindi l'individuazione di eventuali ulteriori difformità rispetto a quanto prescritto dal Bando/Disciplinare di gara verrà effettuato solo in sede di valutazione delle offerte stesse e pertanto durante i lavori che la Commissione Giudicatrice svolgerà in seduta riservata.

Alle ore 12:59 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, effettuata in modalità virtuale tramite Sater, dedicata all'apertura telematica dell'offerta tecnica, e sentiti i Commissari in collegamento da remoto convoca per il giorno 20/04/2022 ore 10:00 la seduta riservata per l'avvio delle operazioni di esame e valutazione delle stesse offerte tecniche in conformità a quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara.

Il Presidente illustrando le modalità di svolgimento dei lavori della commissione e al fine di ottimizzare i lavori stessi fa presente che, nelle more della seduta riservata programmata per il giorno 20/04/2022 ore 10:00 in modalità telematica con collegamento da remoto, ciascun componente della Commissione singolarmente procederà ad una analisi delle offerte tecniche accedendo sulla piattaforma di SATER mediante le proprie credenziali personali.

Il Presidente dà atto che le offerte tecniche sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificato con registro di sistema PI047783-22 protetti da idonee credenziali e password personali di accesso riservato al sistema di cui sono dotati i singoli Commissari compreso lo stesso Presidente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, confermato, viene sottoscritto.

<i>(f.to digitalmente)</i>	Il Presidente di Commissione Arch. Alessandro Mordini
<i>(f.to digitalmente)</i>	Il componente esperto Arch. Giuseppe Ponz De Leon Pisani,
<i>(f.to digitalmente)</i>	Il componente esperto Ing. Claudia Di Sano
<i>(f.to digitalmente)</i>	Il segretario verbalizzante Dott. Francesco Ferrari